

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS CON REVIT Y PRESTO (COST-IT)

AAFF: 4537

DURACIÓN: 30 horas

MODALIDAD: Presencial

OBJETIVO GENERAL:

Ser capaz de extraer mediante Cost-It, el complemento de Presto para Revit, toda la información del modelo BIM útil para obtener el presupuesto de obra.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Conocer el entorno de trabajo y las utilidades más interesantes de Presto dirigidas a la redacción de presupuestos de construcción.

Analizar las opciones de exportación de datos a Presto desde Cost-It, mientras se interpretan los datos importados desde el modelo original de Revit, lo que permitirá no solo validar unas mediciones fiables, sino que ayudará a determinar el nivel de detalle del modelo según la finalidad del presupuesto.

Comprender las oportunidades de Presto orientadas a la integración con BIM que permiten valorar, completar y organizar el presupuesto generado desde el modelo de Revit según un cuadro de precios de construcción.

Valorar la oportunidad de incorporar catálogos de precios en Revit para asignar a los elementos del modelo las unidades de obra objeto de medición y las que ofrece la comunicación bidireccional Revit-Presto.

Aprender a finalizar el presupuesto aplicando los porcentajes correspondientes así como a realizar cuantas operaciones y ajustes de precios sean necesarios, no sin olvidar evaluar de manera inmediata los costes por cambios en el diseño del modelo, antes de decidir si éste se actualiza o no, para luego generar los informes al promotor de la obra.

CONTENIDOS:

U.D.1. INTRODUCCIÓN A PRESTO

- 1.1. Nociones básicas.
- 1.2. Interfaz y entorno de trabajo.
- 1.3. Crear un nuevo archivo de obra.
- 1.4. Estructura de capítulos y partidas del presupuesto.
- 1.5. Filtros y utilidades para la búsqueda de conceptos en un cuadro de precios y copiado a la obra.
- 1.6. Información asociada (texto principal, imágenes, dibujos, planos, otros archivos...)

U.D.2. MEDICIONES DEL PRESUPUESTO.

- 2.1. Esquemas de mediciones.
- 2.2. Introducir y consultar líneas de medición.
- 2.3. Utilidades en líneas de medición.
- 2.4. Igualar mediciones entre partidas.
- 2.5. Referencias de medición.

- 2.6. Anular y desanular dimensiones y líneas de medición.
- 2.7. Creación y uso de actividades.
- 2.8. Asignación del estado de aprobación del presupuesto y consulta de importes del presupuesto inicial, modificado y pendiente.

U.D. 3. GENERACIÓN DEL PRESUPUESTO DESDE EL MODELO ORIGINAL DE REVIT.

- 3.1. Utilidades de Cost-It, el complemento de Presto para Revit.
- 3.2. Opciones de exportación de información desde el modelo.
- 3.3. Exportación de datos a Presto desde el modelo original.
- 3.4. Análisis de los datos importados a Presto: partidas, mediciones, información gráfica, términos, etc.
- 3.5. Trazabilidad de la información.
- 3.6. Aplicación de filtros en el modelo.
- 3.7. Sellado de elementos para la detección de cambios.

U.D. 4. VALORAR, COMPLETAR Y ORGANIZAR EL PRESUPUESTO DEL MODELO.

- 4.1. Reemplazar partidas: sustituir conceptos y/o renombrar por códigos.
- 4.2. Actualizar las unidades de obra desde un cuadro de precios valorado.
- 4.3. Completar el presupuesto.
- 4.4. Desdoblar unidades de obra por términos.
- 4.5. Reagrupar capítulos y partidas automáticamente según una plantilla.

U.D. 5. INCORPORACIÓN DE CATALÓGOS DE PRECIOS EN REVIT Y COMUNICACIÓN BIDIRECCIONAL REVIT-PRESTO.

- 5.1. Código de montaje y Nota clave.
- 5.2. Generar el catálogo Revit desde un cuadro de precios.
- 5.3. Asignación de unidad de obra a los elementos del modelo en Revit para la obtención y análisis del presupuesto automático en Presto.
- 5.4. Obtención y análisis del presupuesto alternativo en Presto mediante el uso de materiales, pinturas y piezas.
- 5.5. Colorear elementos según: estado de aprobación del presupuesto, actividades o colores de las líneas de medición.
- 5.6. Insertar en el modelo otra información del presupuesto.

U.D. 6. FINALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO E IMPRESIÓN DE INFORMES.

- 6.1. Aplicación de porcentajes: costes indirectos, beneficio industrial, gastos generales, etc.
- 6.2. Operaciones y ajustes de precios.
- 6.3. Actualizar el presupuesto según un cuadro de precios.
- 6.4. Incluir a los agentes implicados en el presupuesto.
- 6.5. Detección en Presto de cambios en el modelo y consulta previa de su coste.
- 6.6. Actualización del presupuesto por cambios.
- 6.7. Impresión de informes de presupuesto.