

MESA REDONDA

“RETOS DE LA LOTUP. REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA. VIVIENDAS FUERA DE ORDENACIÓN”

28 de septiembre de 2018 – 10:00 h

PARTICIPANTES:

Secretario Autonómico de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: D. Lluís Ferrando Calatayud.

Presidente del COATIEA, D. Martín Pomares Mollá.

Decano del COACV, D. Luis Sendra Mengual.

Presidente del CTAA, D. Juan María Boix García.

Secretario de PROVIA, D. Jesualdo Ros Tonda.

Letrado del bufete Cuatrecasas, D. Sergio Fernández Monedero.

Moderado por el **vocal por Alicante de la Agrupación de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana,** Dr. Arquitecto D. Jesús Quesada Polo.

CONTENIDO:

Transcurridos 4 años desde la aprobación de Ley de Ordenación del Territorio, y ante la inminente reforma que se anuncia, la LOTUP sigue presentando numerosas carencias que no terminan de abordarse, lastrando las expectativas del sector inmobiliario y del modelo socio-territorial al que aspira la Comunidad Valenciana. En la mesa redonda se analizarán diferentes problemáticas a las que se enfrenta el sector. Por ejemplo, se estudiarán las situaciones generadas en torno a la figura “Fuera de ordenación” contemplada en la LOTUP, que revela un contrasentido. La mayor parte de las políticas públicas destinan sus recursos a la rehabilitación de viviendas, bajo el actual prisma que restringe los nuevos desarrollos de suelo urbanizable. Sin embargo, las normas urbanísticas existentes regulan mayoritariamente los planeamientos de nueva planta, dejando un gran vacío, y por tanto arbitrariedad, en las actuaciones de edificios fuera de ordenación, que suponen un porcentaje no menor de las construcciones urbanas y rurales de la Comunidad Valenciana. Por otra parte, la LOTUP tampoco resuelve el tema de las reservas de vivienda de promoción pública, gestionadas por los ayuntamientos y particulares, que van aumentando desde hace 15 años sin que sea posible, en la mayoría de los casos, poder desarrollarse ante las dificultades financieras que se plantean. Esta cuestión afecta a cerca 40.000 viviendas en la provincia de Alicante, lo que ha de obligar a las administraciones y agentes sociales a encontrar una vía para movilizar esos recursos públicos, y lograr así satisfacer las necesidades sociales y empresariales de la provincia. Estas y otras cuestiones de interés para el sector serán abordados durante la mesa redonda, de la que formará parte D. Lluís Ferrando Calatayud, Secretario Autonómico de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

ORGANIZAN:

COLABORAN: