

VIVIENDAS INICIADAS 2020

jun-20

COLEGIO OFICIAL APAREJADORES, ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

VIVIENDA NUEVA - DATOS TRIMESTRALES

AÑO 2020	SEGUNDO TRIMESTRE					PRIMER TRIMESTRE					Var. intertrimestral	
	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	Precio (**)	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	Precio (**)	Prom.	N.Viv
ALBATERA					0	2	2	254	570	446	-100,0%	-100,0%
ALCOY - BAÑERES	3	8	709	1.742	407	4	4	3.233	4.192	771	-25,0%	100,0%
ALFAZ PI					0	2	5	1.179	2.211	533	-100,0%	-100,0%
ALGORFA - BENEJU					0	4	17	946	1.759	538	-100,0%	-100,0%
ALICANTE	6	192	14.568	28.128	518	14	231	13.814	33.498	412	-57,1%	-16,9%
ALMORADI - DOLORES	1	8	375	938	400	8	8	1.096	1.911	574	-87,5%	0,0%
ALTEA	8	7	2.437	3.315	735	4	4	1.089	1.723	632	100,0%	75,0%
ASPE - HONDÓN	10	14	1.316	2.340	562	6	6	751	1.067	704	66,7%	133,3%
BENIDORM					0	1	1	2.907	2.527	1.150	-100,0%	-100,0%
BENISSA	5	5	1.353	2.138	633	5	5	1.080	1.629	663	0,0%	0,0%
BENITACHELL	7	16	1.325	2.506	529	8	8	1.094	1.807	605	-12,5%	100,0%
BIAR - BENEJAMA					0	0	0	0	0	0	S/D	S/D
BUSOT - AIGUES	1	1	172	220	782	1	1	69	141	489	0,0%	0,0%
BIGASTRO - JAC	2	2	168	315	533	2	2	242	404	599	0,0%	0,0%
CALLOSA SEG.	2	2	292	728	401	2	3	242	582	416	0,0%	-33,3%
CALPE	7	6	1.719	2.730	630	13	104	9.686	19.728	491	-46,2%	-94,2%
CAMPELLO	3	20	1.800	2.860	629	7	163	10.580	25.960	408	-57,1%	-87,7%
CASTALLA	4	3	549	982	559	1	1	101	281	359	300,0%	200,0%
CATRAL	2	2	208	364	571	1	1	129	400	323	100,0%	100,0%
COCENTAINA - MURO					0	4	17	1.753	4.180	419	-100,0%	-100,0%
COX	3	2	388	1.380	281	4	3	812	1.444	562	-25,0%	-33,3%
CREVILLENTE	2	1	277	505	549	0	0	0	0	0	S/D	S/D
DENIA	7	7	1.488	1.701	875	19	43	5.529	9.903	558	-63,2%	-83,7%
ELCHE	9	35	6.302	15.025	419	17	122	12.637	29.055	435	-47,1%	-71,3%
ELDA	1	1	175	493	355	3	22	2.588	4.245	610	-66,7%	-95,5%
FINESTRAT	5	5	580	1.284	452	10	38	9.153	16.956	540	-50,0%	-86,8%
FORMENTERA-BENIJO	5	12	875	2.002	437	10	27	2.201	4.372	503	-50,0%	-55,6%
GUARDAMAR	3	28	1.538	4.412	349	0	0	0	0	0	S/D	S/D
IBI	2	21	1.230	5.434	226	3	22	1.557	5.076	307	-33,3%	-4,5%
JAVEA	14	25	4.649	7.378	630	16	40	9.469	15.602	607	-12,5%	-37,5%
LA NUCIA	2	4	1.137	1.586	717	0	0	0	0	0	S/D	S/D
LOS MONTESINOS	3	7	492	919	535	1	3	191	398	480	200,0%	133,3%
MONFORTE	2	56	3.731	6.862	544	1	1	256	562	456	100,0%	5500,0%
MONOVAR - LAROM	3	2	264	523	505	5	7	696	1.364	510	-40,0%	-71,4%
MUCHAMIEL	2	2	242	519	466	3	51	4.123	8.864	465	-33,3%	-96,1%
NOVELDA	1	1	2.805	4.534	619	1	1	203	355	572	0,0%	0,0%
ONDARA	2	1	452	597	757	0	0	0	0	0	S/D	S/D
ONIL	1	1	254	349	728	1	1	90	160	563	0,0%	0,0%
ORIHUELA	12	169	8.372	21.210	395	20	350	23.886	50.052	477	-40,0%	-51,7%
PEDREGUER - GATA	3	22	3.117	4.472	697	5	5	837	1.468	570	-40,0%	340,0%
PEGO					0	0	0	0	0	0	S/D	S/D
PETREER	2	2	427	975	438	3	10	361	873	414	-33,3%	-80,0%
PILAR HORADADA	5	8	767	1.671	459	17	101	5.178	9.938	521	-70,6%	-92,1%
PINOSO	4	4	504	1.028	490	14	14	1.391	3.353	415	-71,4%	-71,4%
POLOP - CALLOSA DE	5	11	1.042	1.820	573	4	52	2.378	5.020	474	25,0%	-78,8%
RAFAL					0	0	0	0	0	0	S/D	S/D
REDOVAN	3	3	272	579	470	1	1	79	208	380	200,0%	200,0%
ROJALES	10	12	1.482	2.834	523	16	40	3.821	8.389	455	-37,5%	-70,0%
SAN FULGENCIO-DAYA	8	6	746	1.424	524	8	26	2.015	3.969	508	0,0%	-76,9%
SAN JUAN	8	41	3.793	9.939	382	9	70	6.049	14.025	431	-11,1%	-41,4%
SAN MIGUEL	4	18	1.751	3.433	510	2	9	625	1.068	585	100,0%	100,0%
SAN VICENTE - AGOST	3	3	269	502	536	9	26	2.435	2.198	1.108	-66,7%	-88,5%
SANTA POLA - MARINA	4	12	1.225	2.429	504	7	200	11.606	26.077	445	-42,9%	-94,0%
SAX - SALINAS	3	3	429	668	642	3	3	244	480	508	0,0%	0,0%
TEULADA - MORAIRA	10	9	1.903	3.507	543	12	12	2.779	4.739	586	-16,7%	-25,0%
TJBI					0	0	0	0	0	0	S/D	S/D
TORREVEJA	7	67	4.279	9.389	456	12	167	15.573	35.891	434	-41,7%	-59,9%
VERGEL					0	1	1	137	182	753	-100,0%	-100,0%
VILLAJYOUSA	2	29	2.740	4.783	573	0	0	0	0	0	S/D	S/D
VILLENA	2	2	146	336	435	3	3	335	514	652	-33,3%	-33,3%
XIXONA-TORREMANZ	1	1	135	348	388	2	2	764	791	966	-50,0%	-50,0%
OTROS MENORES	8	10	1.525	2.592	588	13	12	1.989	3.981	500	-38,5%	-16,7%
TOTAL	232	929	88.794	178.748	497	344	2.068	182.232	376.142	484	-32,6%	-55,1%
% Analizado	96,6%	98,9%	98,3%	98,5%		96,2%	99,4%	98,9%	98,9%			

(*) Presupuesto Ejecución Material en Miles de Euros

(**) Precio Unitario en PEM: Euros x m2 construido

VEGA BAJA	70	346	22.005	51.598	0	426	110	760	57.290	121.355	472	-36,4%	-54,5%
A. M. ALICANTE	22	258	20.672	41.948	0	493	42	541	37.001	84.545	438	-47,6%	-52,3%
A. M. ELCHE	15	48	7.804	17.959	0	435	24	322	24.243	55.132	440	-37,5%	-85,1%
MARINAS	77	147	23.942	37.817	0	633	100	318	47.317	83.495	567	-23,0%	-53,8%
RESTO	48	130	14.371	29.426	0	488	68	127	16.381	31.615	518	-29,4%	2,4%
% VEGA BAJA	30,2%	37,2%	24,8%	28,9%	#		32,0%	36,8%	31,4%	32,3%			
% A. M. ALICANTE	9,5%	27,8%	23,3%	23,5%	#		12,2%	26,2%	20,3%	22,5%			
% A. M. ELCHE	6,5%	5,2%	8,8%	10,0%	#		7,0%	15,6%	13,3%	14,7%			
MARINAS	33,2%	15,8%	27,0%	21,2%	#		29,1%	15,4%	26,0%	22,2%			
%RESTO	20,7%	14,0%	16,2%	16,5%	#		19,8%	6,1%	9,0%	8,4%			

(1) ALICANTE, SAN JUAN, SAN VICENTE, CAMPELLO, AGOST, MUTXHAMEL

(2) ELCHE, SANTA POLA, CREVILLENTE