



La construcción de vivienda crece un 4,36% en el primer semestre del año en la provincia

Los seis primeros meses registran números superiores a los de 2018, a pesar del freno en el segundo trimestre fruto de la estacionalidad del sector

Alicante, xx de xxx de 2019.- El sector de la construcción cerró el primer semestre del año con un crecimiento del 4,36% en el número de viviendas en construcción con respecto al mismo periodo del pasado año, según las cifras oficiales del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación (COATIEA) de Alicante. Una cifra en positivo a pesar de la reducción en el segundo trimestre del año que, fruto de la tradicional estacionalidad que sufre el sector en este periodo, se contrajo el inicio de viviendas en un 23,6% en el conjunto de la provincia.

No obstante, en estos primeros seis meses se han iniciado en la provincia de Alicante un total de 4.090 viviendas, frente a las 3.919 del mismo periodo de 2018 que demuestra la línea ascendente del sector desde los últimos ejercicios. Sin embargo, en el segundo trimestre se iniciaron 1.772 viviendas, un 23,6% menor con respecto al año anterior, fruto de la estacionalidad de este sector en este periodo del año. Según recuerdan desde el COATIEA, los tres primeros meses del año de 2019 el número de viviendas creció por encima del 17% con respecto a 2018 lo que permite sostener la línea ascendente en el número de viviendas iniciadas.

El presidente del Colegio, **Martín Pomares**, señaló que en números absolutos “la provincia de Alicante continúa su senda alcista, pero hay que estar alerta por si el sector comienza a dar señales de agotamiento más allá de tradicionales frenos estacionales de Semana Santa y verano”. Para Pomares, “hay síntomas positivos como la recuperación de la ciudad de Elche, que ha mostrado mucho músculo y que nos permite equilibrar el sector en el conjunto de la provincia. Además, es de destacar la fortaleza sostenida de la comarca de la Vega Baja, un comportamiento muy diferente al de las promociones en las comarcas de Las Marinas”.

Orihuela encabeza, Elche despega

En el segundo trimestre del año, la comarca de la Vega Baja y la ciudad de Alicante fueron los motores del sector, acumulando casi el 70% del conjunto de viviendas iniciadas en estos tres meses. En la Vega Baja se iniciaron entre mayo y junio de este año 813 viviendas, el 44,4% del total en la provincia. En Alicante y área metropolitana fueron 387, que representa el 25,2%. Las comarcas de las Marinas empezaron la construcción



de 283 viviendas, con una reducción significativa con respecto al pasado año; y en Elche y su área metropolitana registró en este periodo 240 viviendas nuevas en construcción.

Orihuela sigue la localidad con más músculo en el sector de la construcción, gracias a las promociones de la costa, con 314 viviendas; seguido de Alicante que comenzó la construcción de 254 viviendas. El incremento de Elche es muy significativo, en este trimestre comenzó 207 viviendas, pero la suma de los dos primeros trimestres ya casi alcanza el conjunto de viviendas que la ciudad inició en el conjunto del año pasado. La ciudad de Elche ya cuenta con 486 viviendas iniciadas en la primera mitad del año, frente a las 516 construidas en todo 2018. Por detrás de estas ciudades se encuentran Torrevieja, Rojales y Pilar de la Horadada.