

# COMPARATIVO ESTADÍSTICAS REGISTROS Y VISADOS 2018

dic-18

COLEGIO OFICIAL APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

VIVIENDA NUEVA - DATOS TRIMESTRALES					Viviendas	Visados					
					100,00%	100,00%					
	AÑO 2018	CUARTO TRIMESTRE			TERCER TRIMESTRE					Var. intertrimestral	
	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	Precio (**)	Prom.	N.Viv
ALBATERA					1	1	150	412	364	-100,0%	-100,0%
ALCOY - BAÑERES	4	3	1.255	2.119	2	2	152	477	319	100,0%	50,0%
ALFAZ PI	2	3	499	872	1	3	691	1.090	634	100,0%	0,0%
ALGORFA - BENEJU	1	10	740	1.201	2	23	20.629	2.249	9.173	-50,0%	-56,5%
ALICANTE	7	73	6.588	12.141	10	231	17.017	41.604	409	-30,0%	-68,4%
ALMORADI - DOLORES	1	1	69	193	5	5	890	2.303	386	-80,0%	-80,0%
ALTEA	7	7	2.133	3.304	3	3	849	1.267	670	133,3%	133,3%
ASPE - HONDÓN	6	6	761	1.174	5	5	555	1.037	535	20,0%	20,0%
BENIDORM	2	268	33.683	64.817	5	27	2.563	4.233	605	-60,0%	892,6%
BENISSA	6	6	1.196	2.088	4	4	774	1.318	587	50,0%	50,0%
BENITACHELL	9	9	4.232	8.714	2	1	275	589	467	350,0%	800,0%
BIAR - BENEJAMA	2	2	164	391	1	1	207	459	451	100,0%	100,0%
BUSOT - AIGUES	1	22	914	1.833	7	22	1.544	2.842	543	-85,7%	0,0%
BIGASTRO - JAC	1	1	150	494	2	2	240	972	247	-50,0%	-50,0%
CALLOSA SEG.	3	34	2.113	4.632	1	1	137	483	284	200,0%	3300,0%
CALPE	11	22	5.118	12.001	9	8	2.027	3.202	633	22,2%	175,0%
CAMPELLO	7	35	3.570	6.852	2	78	4.934	12.360	399	250,0%	-55,1%
CASTALLA									0	S/D	S/D
CATRAL					1	1	117	237	494	-100,0%	-100,0%
COCENTAINA - MURO	1	2	174	423	2	2	440	996	442	-50,0%	0,0%
COX	1	1	120	357	2	2	190	398	477	-50,0%	-50,0%
CREVILLENTE	1	1	150	312	1	0	141	493	286	0,0%	S/D
DENIA	14	14	3.089	3.510	2	2	290	416	697	600,0%	600,0%
ELCHE	14	144	9.223	25.162	9	73	5.271	16.737	315	55,6%	97,3%
ELDA	1	9	855	1.701	3	5	887	1.313	676	-66,7%	80,0%
FINESTRAT	11	97	5.082	11.865	7	18	2.022	4.112	492	57,1%	438,9%
FORMENTERA-BENJUO	13	24	2.003	3.697	8	40	2.664	5.454	488	62,5%	-40,0%
GUARDAMAR	5	218	13.588	35.083	3	74	4.422	9.187	481	66,7%	194,6%
IBI	4	23	1.375	4.938	4	28	1.376	6.231	221	0,0%	-17,9%
JAVEA	14	30	4.389	6.037	13	35	5.137	8.672	592	7,7%	-14,3%
LA NUCIA	5	2	4.743	6.986	2	2	289	994	291	150,0%	0,0%
LOS MONTESINOS	3	16	799	1.849	1	1	60	122	492	200,0%	1500,0%
MONFORTE	2	3	308	569	6	5	609	949	642	-66,7%	-40,0%
MONOVAR - LAROM	1	1	153	230	2	2	278	433	642	-50,0%	-50,0%
MUCHAMIEL	5	5	783	1.898	3	20	1.901	5.628	338	66,7%	-75,0%
NOVELDA					1	1	197	212	929	-100,0%	-100,0%
ONDARA									0	S/D	S/D
ONIL									0	S/D	S/D
ORIHUELA	19	160	13.460	26.430	28	258	18.850	36.282	520	-32,1%	-38,0%
PEDREGUER - GATA	2	2	501	649	3	3	643	1.169	550	-33,3%	-33,3%
PEGO					2	2	248	442	561	-100,0%	-100,0%
PETRE	2	2	171	407	3	3	295	635	465	-33,3%	-33,3%
PILAR HORADADA	13	270	10.152	24.427	13	151	7.391	15.100	489	0,0%	78,8%
PINOSO	5	4	478	1.033	1	1	74	145	510	400,0%	300,0%
POLOP - CALLOSA DE	8	8	914	-1.068	7	31	2.516	6.126	411	14,3%	-74,2%
RAFAL	1	4	271	603					0	S/D	S/D
REDOVAN	1	1	234	545					0	S/D	S/D
ROJALES	11	20	2.695	4.922	5	5	618	1.265	489	120,0%	300,0%
SAN FULGENCIO-DAYA	18	60	3.947	8.306	8	26	1.599	3.655	437	125,0%	130,8%
SAN JUAN	1	48	3.946	7.391	3	30	2.232	7.927	282	-66,7%	60,0%
SAN MIGUEL	3	7	634	1.341	4	16	1.083	2.305	470	-25,0%	-56,3%
SAN VICENTE - AGOST	5	9	1.036	1.879	7	45	3.254	11.955	272	-28,6%	-80,0%
SANTA POLA - MARINA	3	21	1.260	4.175	2	5	632	1.226	515	50,0%	320,0%
SAX - SALINAS	2	1	137	231					0	S/D	S/D
TEULADA - MORAIRA	13	16	3.048	4.988	2	2	291	487	598	550,0%	700,0%
TIBI									0	S/D	S/D
TORREVIEJA	22	350	18.950	46.918	17	193	8.809	21.425	411	29,4%	81,3%
VERGEL	2	7	800	1.122	2	2	160	252	635	0,0%	250,0%
VILLAJYOUSA					1	7	693	801	865	-100,0%	-100,0%
VILLENA	2	2	130	309					0	S/D	S/D
XIXONA-TORREMANZ									0	S/D	S/D
OTROS MENORES	17	17	2.126	3.793	4	4	445	658	676	325,0%	325,0%
<b>TOTAL</b>	<b>315</b>	<b>2.101</b>	<b>174.909</b>	<b>365.844</b>	<b>244</b>	<b>1.512</b>	<b>129.758</b>	<b>251.336</b>		<b>29,1%</b>	<b>39,0%</b>
% Analizado	<b>94,6%</b>	<b>99,2%</b>	<b>98,8%</b>	<b>99,0%</b>	<b>98,4%</b>	<b>99,7%</b>	<b>99,7%</b>	<b>99,7%</b>			

(\*) Presupuesto Ejecución Material en Miles de Euros

(\*\*) Precio Unitario en PEM: Euros x m2 construido

	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	Precio (**)	Prom.	N.Viv
VEGA BAJA	116	1.177	69.925	160.998	0	434				14,9%	47,3%
A. M. ALICANTE	25	170	15.923	30.161	0	528				0,0%	-57,9%
A. M. ELCHE	18	166	10.633	29.649	0	359				50,0%	112,8%
MARINAS	106	491	69.427	125.885	0	552				63,1%	227,3%
RESTO	50	97	9.001	19.151	0	470				22,0%	19,8%
% VEGA BAJA	36,8%	56,0%	40,0%	44,0%	#					41,4%	52,8%
% A. M. ALICANTE	7,9%	8,1%	9,1%	8,2%	#					10,2%	26,7%
% A. M. ELCHE	5,7%	7,9%	6,1%	8,1%	#					4,9%	5,2%
% MARINAS	33,7%	23,4%	39,7%	34,4%	#					26,6%	9,9%
%RESTO	15,9%	4,6%	5,1%	5,2%	#					16,8%	5,4%

(1) ALICANTE, SAN JUAN, SAN VICENTE, CAMPELLO, AGOST, MUTXHAMEL

(2) ELCHE, SANTA POLA, CREVILLENTE