

COMPARATIVO ESTADISTICAS REGISTROS Y VISADOS 2018

sep-18

COLEGIO OFICIAL APAREJADORES, ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

VIVIENDA NUEVA - DATOS TRIMESTRALES

AÑO 2018	TERCER TRIMESTRE				Precio (**)
	N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2	
ALBATERA	1	1	150	412	364
ALCOY - BAÑERES	2	2	152	477	319
ALFAZ PI	1	3	691	1.090	634
ALGORFA - BENEJU	2	23	20.629	2.249	9.173
ALICANTE	10	231	17.017	41.604	409
ALMORADI - DOLORES	5	5	890	2.303	386
ALTEA	3	3	849	1.267	670
ASPE - HONDÓN	5	5	555	1.037	535
BENIDORM	5	27	2.563	4.233	605
BENISSA	4	4	774	1.318	587
BENITACHELL	2	1	275	589	467
BIAR - BENEJAMA	1	1	207	459	451
BUSOT - AIGUES	7	22	1.544	2.842	543
BIGASTRO - JAC	2	2	240	972	247
CALLOSA SEG.	1	1	137	483	284
CALPE	9	8	2.027	3.202	633
CAMPELLO	2	78	4.934	12.360	399
CASTALLA					0
CATRAL	1	1	117	237	494
COCENTAINA - MURO	2	2	440	996	442
COX	2	2	190	398	477
CREVILLENTE	1	0	141	493	286
DENIA	2	2	290	416	697
ELCHE	9	73	5.271	16.737	315
ELDA	3	5	887	1.313	676
FINESTRAT	7	18	2.022	4.112	492
FORMENTERA-BENIJO	8	40	2.664	5.454	488
GUARDAMAR	3	74	4.422	9.187	481
IBI	4	28	1.376	6.231	221
JAVEA	13	35	5.137	8.672	592
LA NUCIA	2	2	289	994	291
LOS MONTESINOS	1	1	60	122	492
MONFORTE	6	5	609	949	642
MONOVAR - LAROM	2	2	278	433	642
MUCHAMIEL	3	20	1.901	5.628	338
NOVELDA	1	1	197	212	929
ONDARA					0
ONIL					0
ORIHUELA	28	258	18.850	36.282	520
PEDREGUER - GATA	3	3	643	1.169	550
PEGO	2	2	248	442	561
PETRETER	3	3	295	635	465
PILAR HORADADA	13	151	7.391	15.100	489
PINOSO	1	1	74	145	510
POLOP - CALLOSA DE	7	31	2.516	6.126	411
RAFAL					0
REDOVAN					0
ROJALES	5	5	618	1.265	489
SAN FULGENCIO-DAYA	8	26	1.599	3.655	437
SAN JUAN	3	30	2.232	7.927	282
SAN MIGUEL	4	16	1.083	2.305	470
SAN VICENTE - AGOST	7	45	3.254	11.955	272
SANTA POLA - MARINA	2	5	632	1.226	515
SAX - SALINAS					0
TEULADA - MORAIRA	2	2	291	487	598
TIBI					0
TORREVIEJA	17	193	8.809	21.425	411
VERGEL	2	2	160	252	635
VILLAJOYOSA	1	7	693	801	865
VILLENA					0
XIXONA-TORREMANZ					0
OTROS MENORES	4	4	445	658	676
TOTAL	244	1.512	129.758	251.336	
% Analizado	98,4%	99,7%	99,7%	99,7%	

SEGUNDO TRIMESTRE					Precio (**)
N.Vdos	N.Viv.	PEM	M2		
1	1	105		215	
6	16	1.733		3.714	
3	3	552		848	
6	25	1.873		3.663	
14	240	16.655		42.274	
7	14	1.270		2.714	
8	34	4.108		7.599	
11	11	1.366		2.577	
7	61	5.861		16.206	
7	7	1.563		2.826	
10	10	1.340		2.068	
1	1	176		226	
11	36	5.984		10.678	
3	3	887		1.864	
1	1	105		372	
5	6	346		884	
3	2	385		889	
4	4	571		1.374	
5	53	3.305		6.112	
15	36	2.896		16.126	
2	4	427		1.121	
12	93	11.217		16.309	
15	51	3.644		7.161	
7	192	11.569		27.139	
1	1	190		266	
20	73	10.900		15.730	
4	5	1.163		1.402	
3	20	1.473		3.579	
1	1	47		96	
4	3	430		809	
4	3	483		982	
2	10	347		581	
2	2	231		419	
27	167	12.081		26.356	
4	3	672		947	
3	2	516		963	
15	92	5.932		11.651	
8	8	677		1.641	
4	22	1.145		2.202	
1	1	229		597	
11	21	1.648		3.359	
10	14	1.153		2.395	
3	6	1.188		1.951	
4	39	1.721		3.479	
8	12	1.346		2.881	
4	54	1.835		5.929	
3	2	339		578	
8	8	1.505		2.492	
1	1	28		51	
9	190	12.053		27.544	
5	3	237		379	
2	122	8.521		20.727	
1	14	938		2.544	
1	1	328		488	
15	22	2.303		4.149	
352	1.826	149.597	322.126		
95,7%	98,8%	98,5%	98,7%		

Var. intertrimestral	
Prom.	N.Viv
0,0%	0,0%
-66,7%	-87,5%
-66,7%	0,0%
-66,7%	-8,0%
-28,6%	-3,8%
-28,6%	-64,3%
-62,5%	-91,2%
-54,5%	-54,5%
-28,6%	-55,7%
-42,9%	-42,9%
-80,0%	-90,0%
S/D	S/D
600,0%	2100,0%
S/D	S/D
S/D	S/D
-18,2%	-77,8%
-33,3%	2500,0%
-100,0%	-100,0%
-80,0%	-83,3%
-33,3%	0,0%
-50,0%	-50,0%
S/D	S/D
-60,0%	-96,2%
-40,0%	102,8%
50,0%	25,0%
-41,7%	-80,6%
-46,7%	-21,6%
-57,1%	-61,5%
300,0%	2700,0%
-35,0%	-52,1%
-50,0%	-60,0%
-66,7%	-95,0%
500,0%	400,0%
-50,0%	-33,3%
-25,0%	566,7%
-50,0%	-90,0%
S/D	S/D
-100,0%	-100,0%
3,7%	54,5%
-25,0%	0,0%
S/D	S/D
0,0%	50,0%
-13,3%	64,1%
-87,5%	-87,5%
75,0%	40,9%
-100,0%	-100,0%
S/D	S/D
-54,5%	-76,2%
-20,0%	85,7%
0,0%	400,0%
0,0%	-59,0%
-12,5%	275,0%
-50,0%	-90,7%
-100,0%	-100,0%
-75,0%	-75,0%
-100,0%	-100,0%
88,9%	1,6%
-60,0%	-33,3%
-50,0%	-94,3%
-100,0%	-100,0%
-100,0%	-100,0%
-73,3%	-81,8%
-30,7%	-17,2%

(*) Presupuesto Ejecución Material en Miles de Euros

(**) Precio Unitario en PEM: Euros x m2 construido

VEGA BAJA	101	799	67.849	101.849	0	666	125	837	55.668	122.110	456	-19,2%	-4,5%
A. M. ALICANTE	25	404	29.338	79.474	0	369	32	264	20.559	49.952	412	-21,9%	53,0%
A. M. ELCHE	12	78	6.044	18.456	0	327	19	90	4.731	22.055	215	-36,8%	-13,3%
MARINAS	65	150	19.468	35.170	0	554	110	533	58.073	106.525	545	-40,9%	-71,9%
RESTO	41	81	7.059	16.387	0	431	66	102	10.566	21.484	492	-37,9%	-20,6%
% VEGA BAJA	41,4%	52,8%	52,3%	40,5%	#		35,5%	45,8%	37,2%	37,9%			
% A. M. ALICANTE	10,2%	26,7%	22,6%	31,6%	#		9,1%	14,5%	13,7%	15,5%			
% A. M. ELCHE	4,9%	5,2%	4,7%	7,3%	#		5,4%	4,9%	3,2%	6,8%			
% MARINAS	26,6%	9,9%	15,0%	14,0%	#		31,3%	29,2%	38,8%	33,1%			
%RESTO	16,8%	5,4%	5,4%	6,5%	#		18,8%	5,6%	7,1%	6,7%			

(1) ALICANTE, SAN JUAN, SAN VICENTE, CAMPELLO, AGOST, MUTXHAMEL

(2) ELCHE, SANTA POLA, CREVILLENTE